

# 新乡县住房和城乡建设管理局文件

新建管〔2026〕12号

## 关于印发《新乡县住房和城乡建设管理局 2026年“双随机、一公开”抽查事项清单》 的通知

局属相关股室、二级机构：

为进一步转变监管理念、创新监管方式，加强事中事后监管，切实减轻企业负担，优化营商环境，按照新乡县部门联合“双随机、一公开”监管联席会议要求，经研究制定了《新乡县住房和城乡建设管理局2026年“双随机、一公开”抽查事项清单》，请各相关股室、二级机构结合实际，认真贯彻落实执行。

新乡县住房和城乡建设管理局

2026年4月3日

附件 1

## 新乡县住房和城乡建设局 2026 年抽查事项清单

序号	部门名称	抽查事项名称	抽查事项	检查主体	事项类别	检查对象	抽查比例	抽查频次	检查方式	备注
1	县住房和城乡建设局	房地产市场监督执法检查 (房地产开发企业)	房地产开发企业监督检查	县住建局	一般事项	房地产开发企业 二级资质	不少于 20%	1 次/年	现场 抽查	
2	县住房和城乡建设局	物业服务企业 执法检查	物业服务企业服务项目信息公开、安全管理责任落实、合同备案、装修登记制度等事项的检查；物业服务企业履行生活垃圾分类投放管理责任情况监督检查	县住建局	一般事项	物业服务企业	不少于 20%	1 次/年	现场 抽查	

序号	部门名称	抽查事项名称	抽查事项	检查主体	事项类别	检查对象	抽查比例	抽查频次	检查方式	备注
3	县住建局	房地产估价机构的监督检查	房地产估价机构备案估价报告出具、注册房地产估价师执业行为等事项的检查	县住建局	一般检查事项	房地产估价机构	不少于20%	1次/年	现场检查 书面检查	
4	县住建局	房地产经纪行业的监督检查	房地产经纪机构备案、房源发布等事项的检查	县住建局	一般检查事项	房地产经纪行业	不少于20%	1次/年	现场检查 书面检查	

序号	部门名称	抽查事项名称	抽查事项	检查主体	事项类别	检查对象	抽查比例	抽查频次	检查方式	备注
5	县住建局	工程造价咨询行业的监督检查	工程造价咨询企业监督检查	县住建局	一般检查事项	工程造价咨询行业	不少于20%	1次/年	现场检查 书面检查	
6	县住建局	建筑工程质量监督抽查	建筑工程质量安全监督检查	县住建局	一般检查事项	建筑工程	不少于20%	1次/年	现场检查 书面检查	
7	县住建局	城市供水水质监督检查	城市供水水质监督检查。	县住建局	一般检查事项	市政供水企业	不少于20%	1次/年	现场检查 书面检查	

序号	部门名称	抽查事项名称	抽查事项	检查主体	事项类别	检查对象	抽查比例	抽查频次	检查方式	备注
8	县住建局	燃气企业监督检查	燃气企业监督检查;	县住建局	一般检查事项	市政燃气企业	不少于20%	1次/年	现场检查 书面检查	
9	县住建局	城镇污水处理设施监督检查	城镇排水和污水处理设施监督检查	县住建局	一般检查事项	污水处理厂	不少于20%	1次/年	现场检查 书面检查	