

新乡经济开发区东部片区分区规划  
(2024-2035年)

(公示稿)

新乡经济开发区管理委员会

## 一、编制目的

为加快推进国土空间规划体系建设，深入贯彻《中共河南省委 河南省人民政府关于推动河南省开发区高质量发展的指导意见》精神，落实河南省、新乡市政府的重大战略部署，高起点规划、高标准建设、高能级推进，优化生产力空间布局，助力新乡经济开发区东部片区科学发展、有序发展、高质量发展，特编制《新乡经济开发区东部片区分区规划（2024-2035年）》。

本规划是国土空间规划体系中针对产业发展特定区域，保障开发区高质量发展的专项规划，是对市级国土空间总体规划的落实和深化，是对新乡经济开发区东部片区（以下简称“开发区东部片区”）空间开发保护利用作出的专门安排。

## 二、指导思想

坚持以习近平总书记新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和二十届历次全会精神，深入贯彻习近平总书记关于河南发展的重要讲话和重要指示批示精神，立足新发展阶段、落实新发展理念、融入新发展格局，锚定“两个确保”，实施“十大战略”，紧密对接区域协同发展要求，统筹落实《新乡市国土空间总体规划（2021-2035年）》传导内容，近远结合，优化空间布局，创新驱动引领

产业升级，发挥新乡经济开发区东部片区在区域经济跨越式发展的载体作用。

### 三、规划期限

规划期限为 2024 年至 2035 年。基期年为 2023 年，近年至 2027 年，远年至 2035 年，展望至 2050 年。

### 四、规划范围

新乡经济开发区分为北部、中部、南部、东部四个片区。本次规划范围为新乡经济开发区东部片区，总面积约 6 平方公里，北至文昌路，南至金融大道（S311），西至 S101，东至新飞大道（S506）。

### 五、规划定位

全面贯彻省委、省政府锚定“两个确保”、实施“十大战略”的工作部署，深化落实上位规划的目标要求，将开发区东部片区打造为郑新一体化发展的重要支点，创新驱动和产业协同发展的核心区域。

### 六、规划目标

#### 1. 近期目标

到 2027 年，开局打基础，实现定规划、拉框架、强功能、聚人气、创制度的目标。样板工程建成投用，交通路网初步成型，生态廊道基本完善，创新创业载体建设初见成效，管理体制全面理顺，营商环境全市领先。智能装备制造产业不断集聚，封头、振动产业取得新突破。累计引进亿元以上投资项目超过 10 个，入驻省级以上创新平台、载体、机构超过 10 家，生产总值年均增速达到 20% 以上。

## 2. 远期目标

到 2035 年，区域合作更加深入，创新创业环境全省领先，创新协同功能充分发挥。“放管服”改革不断突破，人才、资金、技术、数据等要素资源加快聚集，协同配置效率不断提高；产业链、创新链深度融合，创新驱动能力不断提升；产业承载和辐射能力显著增强，基本建成以智能装备制造业为主导的经济强区。

## 3. 远景展望

到 2050 年，实现省内创一流，进入国家队的目标，创新协同引领力显著提升，创新策源地功能持续强化。人均生产总值跨入全省开发区第一方阵，经济增长带动力显著增强；高端要素聚合力显著增强；绿色发展成为全国典范，综合配套功能更加完善，生产生活吸引力全省领先。

## 七、总体空间布局结构

按照生态优先、红线控制，统筹协调，远近结合、滚动推进的要求，全面对接新乡市中心城区，积极融入郑新一体化发展，按照配套设施在区域层面共建共享的原则，构建“一核、双轴、三片区”的空间结构。

一核：邻新乡工程学院布局科技研发功能，形成科创动力核，引领新乡经济开发区高质量发展。

双轴：依托 S101、新中大道打造郑新一体化发展轴和协同创新发展轴。

三片区：优势产业集聚区、产业延链补链区、产城融合创新提升区。

## 八、产业功能布局

### 1. 优势产业集聚区

位于东区三路以南、新中大道以西、金融大道以北、S101 以东，用地面积约 1.7 平方公里。产业发展思路为集聚发展活力。整合区域优势产业资源要素，聚焦新乡县封头、振动筛分两大支柱产业，先期启动建设，集聚园区人气，激发活力。

### 2. 产业延链补链区

位于新中大道以东、金融大道以北、新飞大道以西，用地面积约 1.9 平方公里。产业发展思路为培育行业龙头。

纵向延伸上下游产业链，围绕产业链上关系密切的延伸企业实现横向拓展。

### 3. 产城融合创新提升区

位于东区三路以北、新飞大道以西、文昌路以南、S101以东，用地面积约 2.4 平方公里。产业发展思路为树立高端名片。打破产业空间与城市生活空间相互割裂的状态，推进产城融合，实现产业发展与城市功能完善的有机结合、协同共进。强化企业创新主体地位，引导创新要素向企业集聚，提升高校和科研院所创新供给能力，加强协同创新，引导产业向数字化、服务化、协同化、智能化发展。

## 九、规划用地结构

开发区东部片区以产业用地为主，产业用地占比不低于 60%，其它用地占比基本达到省级文件要求。

产业用地：包括工业、仓储及混合产业用地，总面积 377.66 公顷，占总用地 62.91%。

配套服务设施用地：包括公共服务设施和市政基础设施用地，总面积 2.79 公顷，占总用地 0.46%。

交通运输用地：主要为城镇村道路用地，总面积 89.40 公顷，占总用地 14.89%。

绿地与开敞空间用地：包括公园绿地和防护绿地，总面积 77.89 公顷，占总用地 12.98%。

留白用地：总面积 52.56 公顷，占总用地 8.76%。

## 十、道路系统规划

规划形成“五横五纵方格网”式道路网格局，区域内道路红线均为 30 米。

## 十一、公共服务设施规划

按照服务生产、集中配置的原则，建设综合服务中心和工业邻里中心两级配套设施体系，融合商业、文化、公共服务等功能，提升开发区东部片区的社区归属感和互动性，实现“人产城”协调发展。

## 十二、市政基础设施规划

### 1. 给水

规划区供水水源为新乡县本源水厂供水。规划期末供水普及率达到 100%。

### 2. 排水

规划开发区东部片区排水体制采用雨、污水完全分流制。雨水结合大泉排、规划区路网和生态廊道的布局，规划用地分为四个主要排水分区及若干排水单元，总体实施五项排水措施，起到长远结合、有效调控、易于实施的目标。

规划开发区东部片区近期污水由道路汇集后，经 S101 敷设的污水干管向北经大泉排截污管道接至心连心大道污水总干管，排至新乡县综合污水处理厂。远期结合规划区域周边用地布局新增污水处理厂，污水处理厂规模为 5 万立方米/日。

### 3. 电力

开发区东部片区近期由现状 110 千伏李台变供电，远期由现状 110 千伏李台变、朗公庙东变和规划 110 千伏原庄变、朗公庙变联网供电。

### 4. 通信

以 5G 网络建设为目标，统一整合现状基站资源和新增基站需求，统筹布局 5G 基站建设，积极推进移动通信网络快速合理建设，提升通信网络覆盖范围。结合开发区东部片区内混合产业用地、综合服务中心、工业邻里中心用地，规划布局 3 处汇聚机房，机房与其它公共建筑合建。

### 5. 燃气

依据上位规划，采用“西气东输”天然气作为管道气气源，气源接自新乡县燃气门站（欣鹏燃气）供气。

### 6. 热力

规划开发区东部片区工业企业用热力蒸汽，以新亚纸业、心连心热源厂为主。

### 7. 环卫

规划开发区东部片区构建完善的垃圾分类、回收、利用与处置体系，全面落实垃圾减量化、无害化与资源化。逐步完善企业配套环卫设施，提高机械化压缩、转运能力。

#### 8. 管线综合

地下敷设管线原则上采用直埋方式。埋设于道路下的管线原则上与道路中心线平行，其相互间最小水平净距满足地下管线间距控制要求。

### 十三、城市风貌引导

规划形成“一廊、五轴、多节点”的景观风貌结构。

一廊：沿开发区东部片区中部高压走廊，打造中央景观绿廊。注重高压塔架与产业园区地标建筑之间的视线通廊，鼓励引用海绵生态处理手法，加强雨水排渗功能，实现雨水的渗、蓄、滞、净、用、排等综合效益。

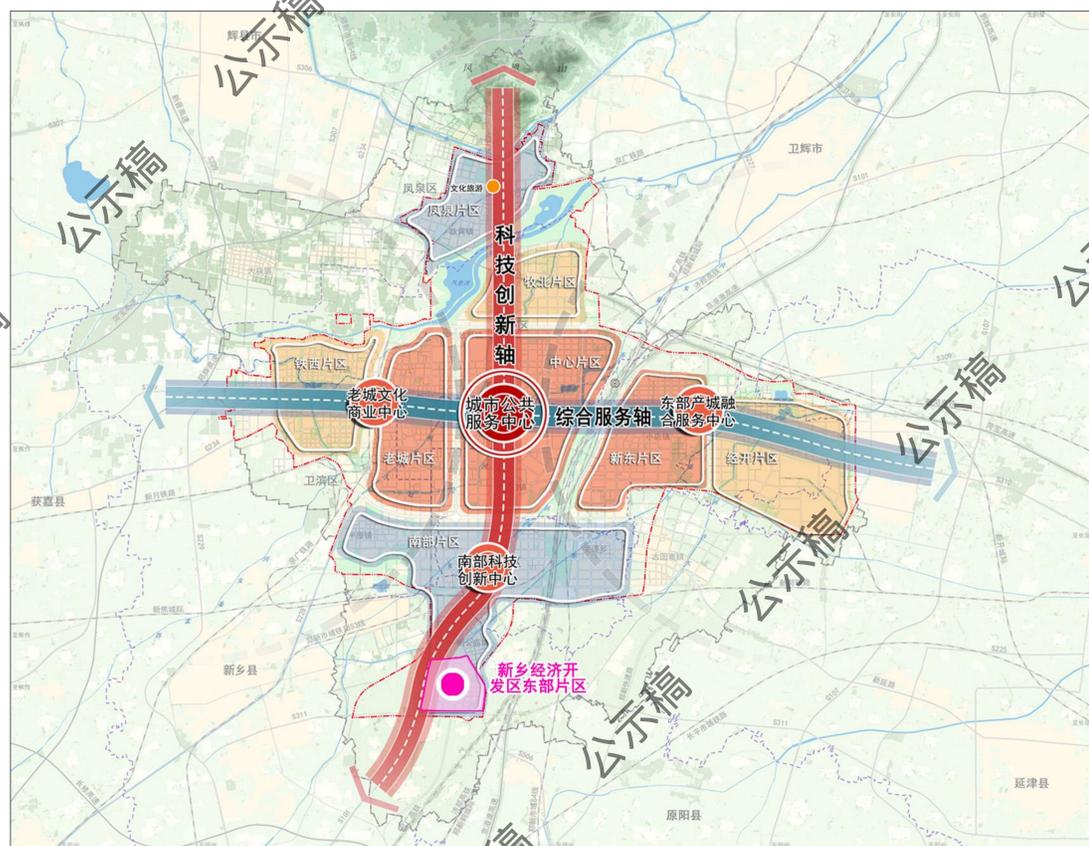
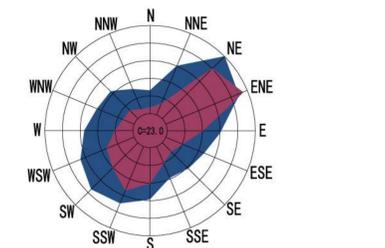
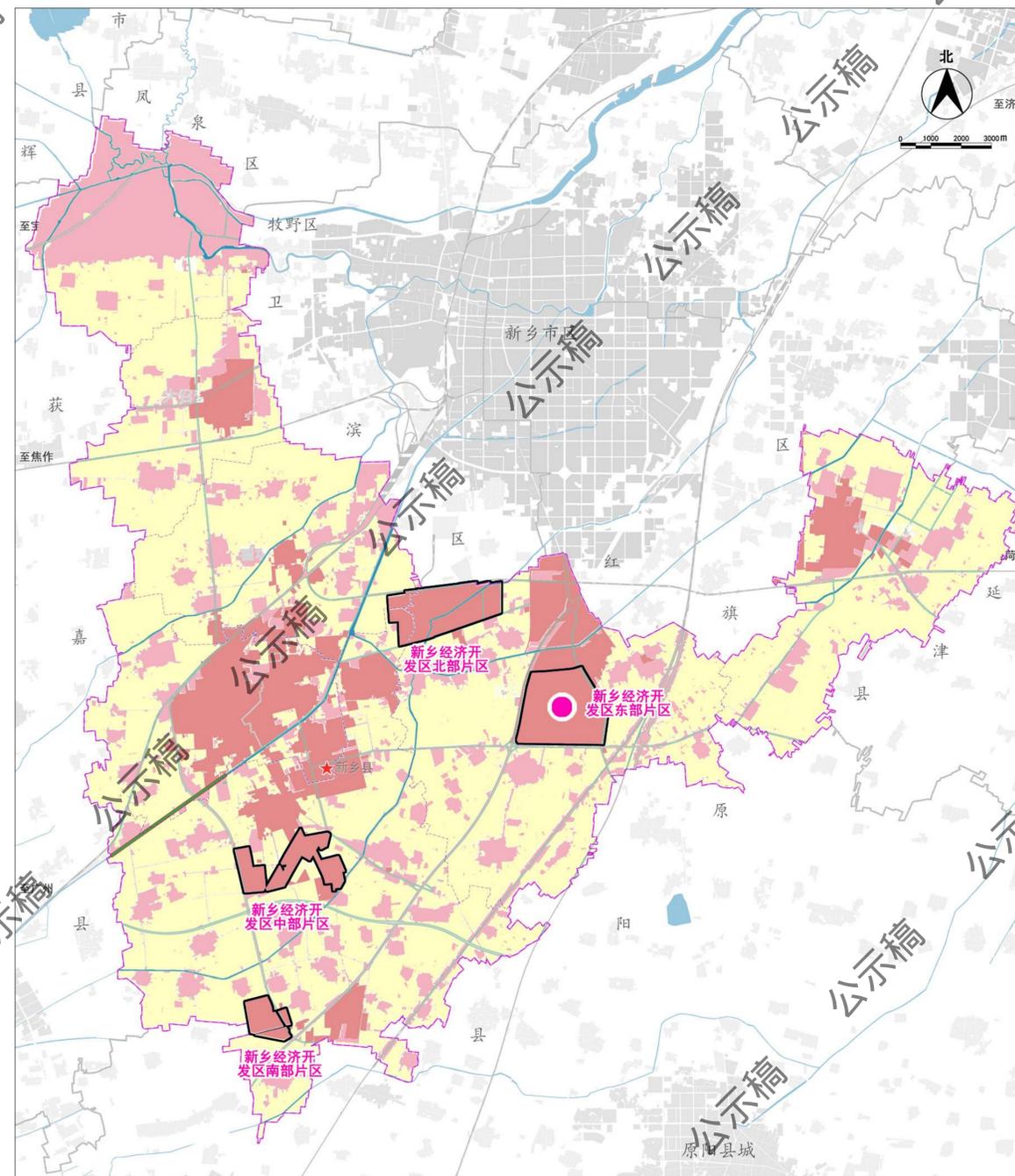
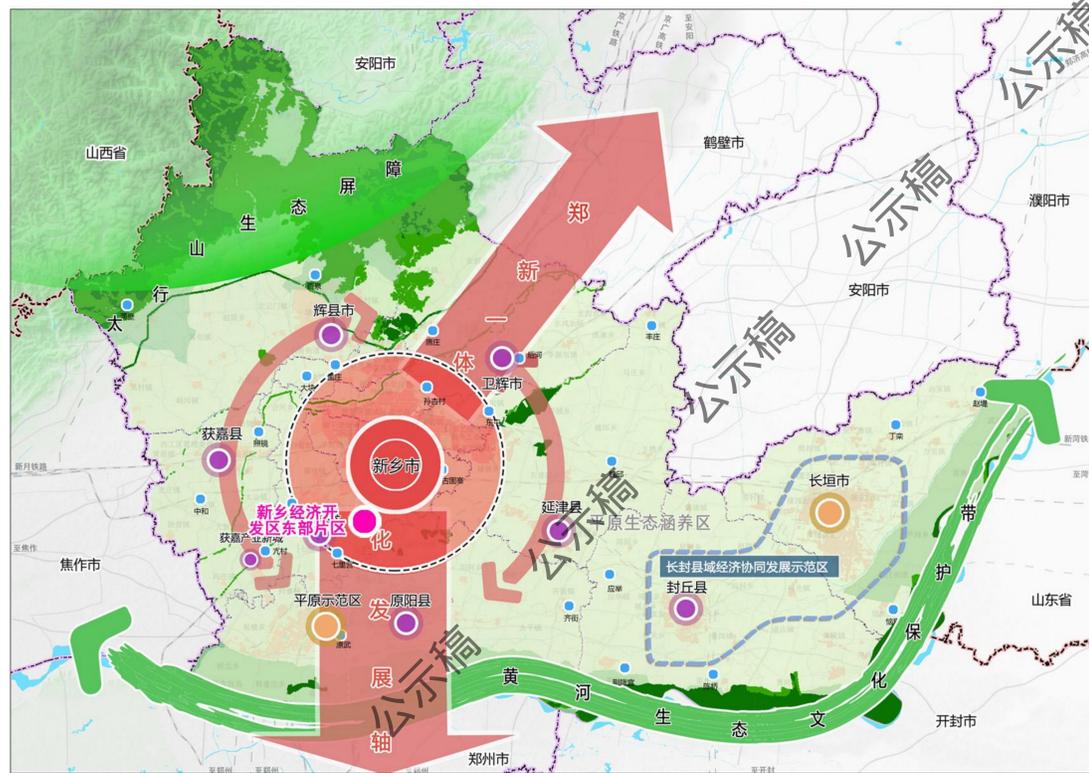
五轴：S101与金融大道为对外形象景观轴线；新飞大道、新中大道、文昌路为内部形象景观轴线。需严控景观轴线的城市界面和建筑高度，鼓励沿街建筑设置通透的建筑底层界面，保证视野通透开阔。

多节点：规划在 S101 与金融大道、新飞大道与金融大道、新飞大道与新中大道、S101 与文昌路东南部打造特色景观节点。鼓励加大道路交叉口景观节点处的建筑退线，建

筑组合关系应强调引绿渗绿，实现组群内部景观绿化与生态绿廊的串联，满足开放空间的连续性。

# 新乡经济开发区东部片区分区规划

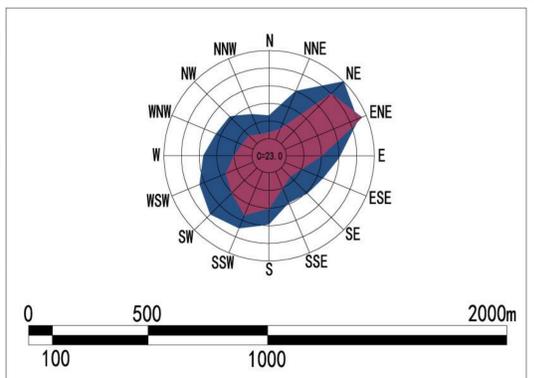
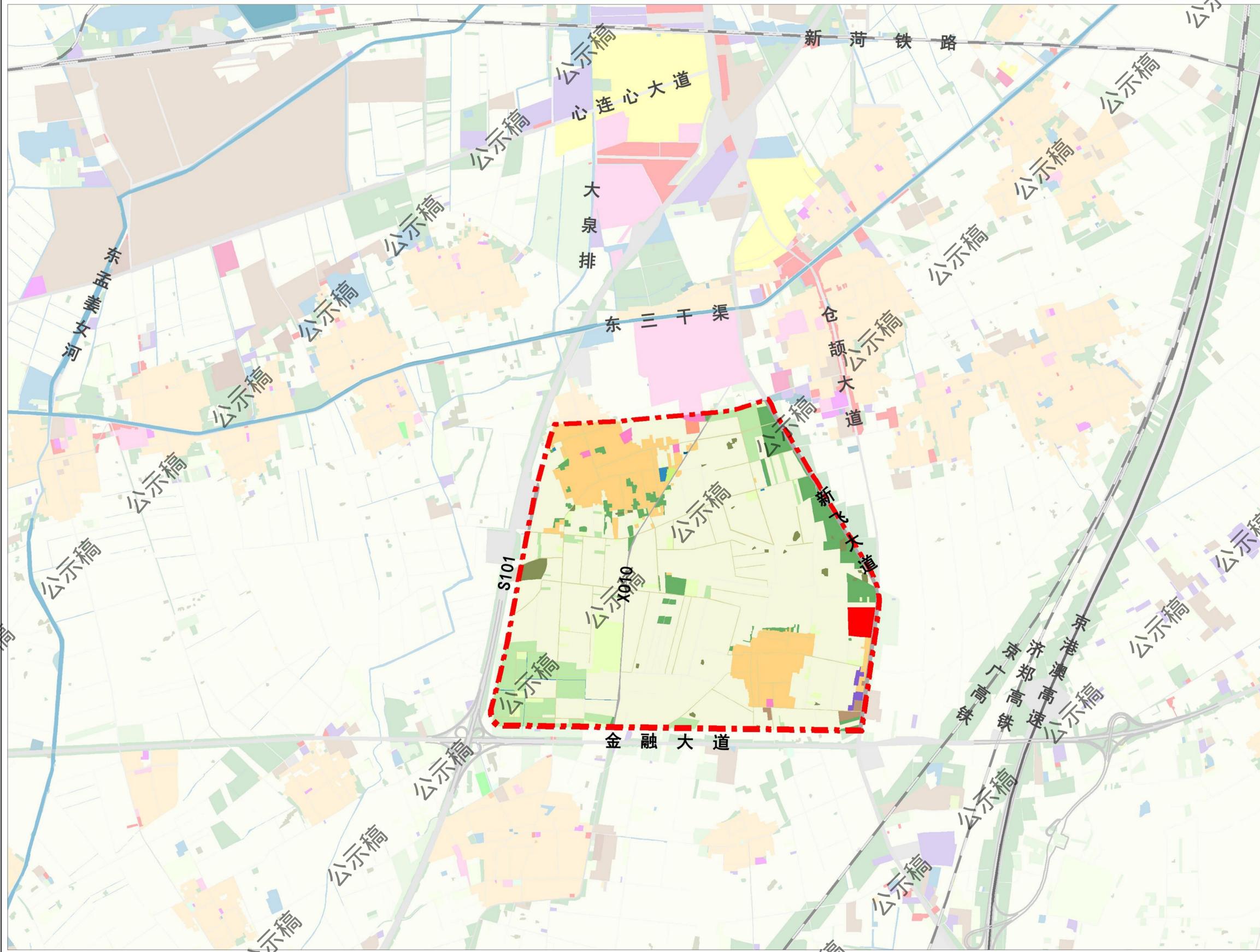
## 区位分析图



- 1、新乡经济开发区东部片区在郑新一体化发展轴的位置
- 2、新乡经济开发区东部片区在新乡市中心城区南部片区的位置
- 3、新乡经济开发区东部片区在新乡县及新乡经济开发区的位置

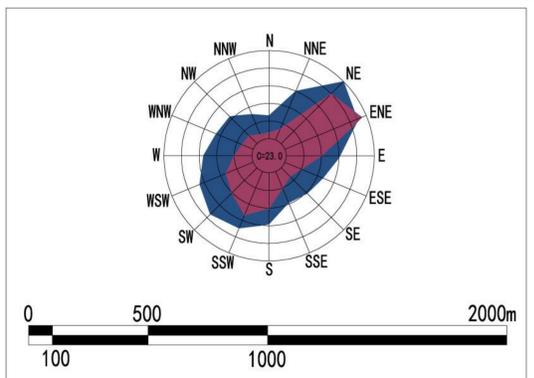
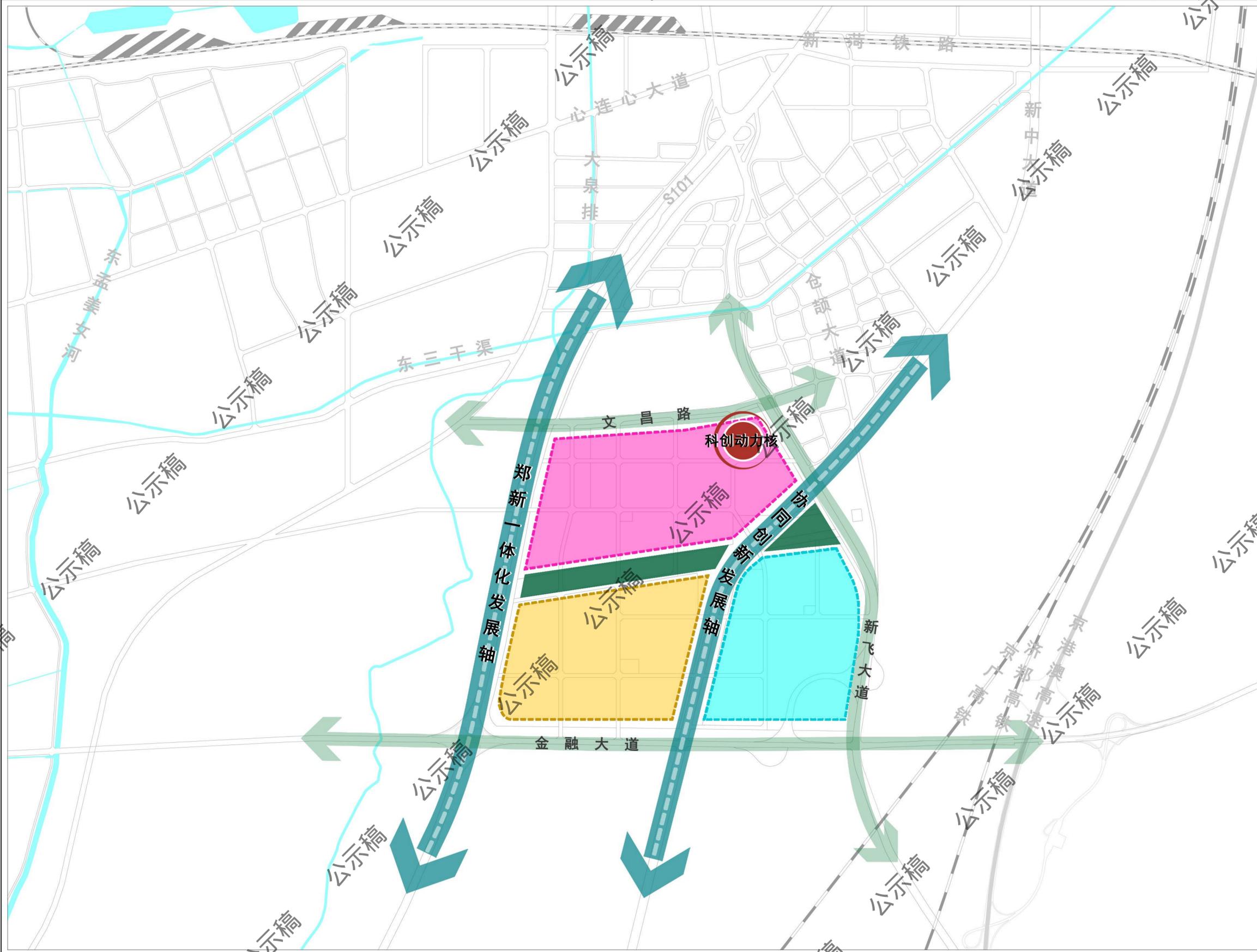
# 新乡经济开发区东部片区分区规划

## 用地现状图



# 新乡经济开发区东部片区分区规划

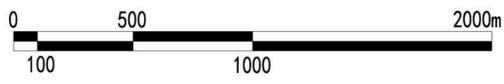
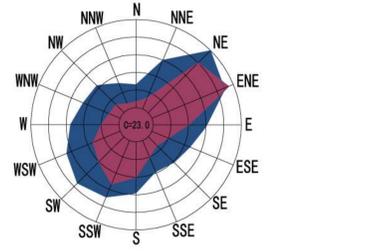
## 布局结构图



- 图例**
- 园区发展轴线
  - 主要道路
  - 产城融合创新提升区
  - 优势产业集聚区
  - 产业延链补链区
  - 绿地和开敞空间
  - 科创动力核

# 新乡经济开发区东部片区分区规划

## 土地使用规划图

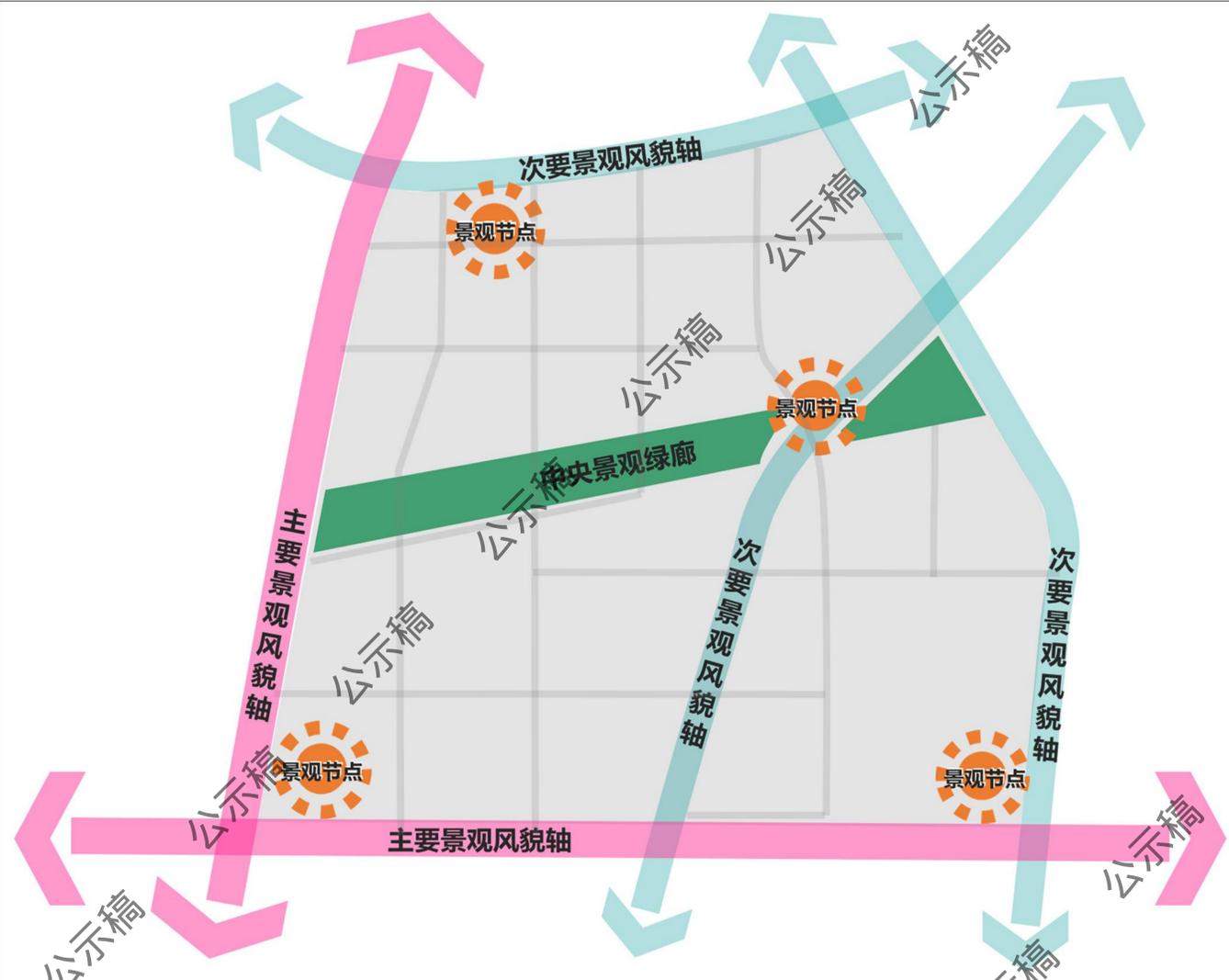


### 图例

- 混合产业用地
- 二类工业用地
- 物流仓储用地
- 公共管理与公共服务用地
- 消防用地
- 供电用地
- 公园绿地
- 防护绿地
- 留白用地
- 城镇开发边界
- 规划范围

# 新乡经济开发区东部片区分区规划

## 城市设计引导图



景观风貌结构	“一廊、五轴、多节点” 景观风貌结构
中央绿廊	注重高压塔与产业园区地标建筑之间的视线通廊。鼓励引用海绵生态处理手法，通过地形整理、雨水生态沟、雨水花园等措施，加强雨水排渗功能，实现雨水的渗、蓄、滞、净等综合效益。
景观轴线	严控景观轴线的城市界面和建筑高度，保证视野通透开阔，形成富有韵律的天际线。沿街建筑鼓励设置通透的建筑底层界面，重要开放空间节点周边的建筑造型、色彩、高度等可适当突出。
景观节点	加大道路交叉口建筑退线，形成前区广场，内部打造中心轴线，构成产业园区内的主要公共空间。建筑组合关系强调引绿渗绿，实现组群内部景观绿化与生态绿廊的串联，满足开放空间的连续性。



工业及仓储建筑	建筑风格	现代工业风格
	建筑色彩	以青灰、浅青、浅蓝为主，辅以橘红、橘黄色。 <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">主色调 </div> <div style="text-align: center;">辅色调 </div> </div>
	第五立面	屋顶形式可采用坡屋顶、曲面屋顶、平屋顶等形式，通过错层、退台、几何线条切割等手法增加层次感；宜采用绿色设计手法，如屋顶绿化、太阳能发电、雨水收集等，降低建筑能耗，改善微气候。
办公及研发建筑	建筑风格	现代简约风格
	建筑色彩	以灰、白、银灰为主基调，辅以低饱和度的蓝、绿或暖色调。 <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">主色调 </div> <div style="text-align: center;">辅色调 </div> </div>
	第五立面	高层建筑可延续主体风格，进行顶部的变化处理；高度不大于24米的办公、研发类建筑屋顶，宜采用花园式屋顶绿化形式，合理布置太阳能光伏板，实现太阳能的高效利用。
公共服务设施建筑	建筑风格	现代简约风格
	建筑色彩	以灰、白、米黄色为主基调，辅以低饱和度的蓝、绿或暖色调。 <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">主色调 </div> <div style="text-align: center;">辅色调 </div> </div>
	第五立面	高层建筑可延续主体风格，进行顶部的变化处理；高度不大于24米的公共服务设施建筑屋顶，宜采用花园式屋顶绿化形式，合理布置太阳能光伏板，实现太阳能的高效利用。

