

新乡县人民政府国土管理文件

新政土〔2025〕6号

签发人：宋云天

新乡县人民政府 征收土地公告

2025年2月10日，新乡县2024年度第一批乡镇建设用地位经河南省人民政府批准（豫政土〔2025〕95号），同意征收集体土地19.6296公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》和《河南省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》的有关规定，现将已批准的征收土地方案有关事项公告如下：

一、征收土地用途

该批次用途为公共管理与公共服务项目用地。

二、征收土地位置范围

该批次位于朗公庙镇北固军村、朱堤村、朗中街村。拟征收

地块一四至范围东至新科学院，西至北固军村，南至北固军村，北至张湾村、朱堤村；拟征收地块二四至范围东至道路，西至北固军村，南至规划路（文昌路），北至新科学院。具体范围以土地勘测定界为准。

三、被征收土地单位权属、地类及面积

征收朗公庙镇北固军村集体耕地 7.4900 公顷、园地 1.0202 公顷、林地 0.0016 公顷、其他农用地 2.1343 公顷、建设用地 1.7212 公顷，朱堤村集体耕地 1.6542 公顷、其他农用地 0.0303 公顷，朗中街村集体耕地 2.2898 公顷、园地 2.8034 公顷、林地 0.0696 公顷、其他农用地 0.4147 公顷、建设用地 0.0003 公顷，以上合计 19.6296 公顷。

四、征收土地补偿标准

（一）土地补偿费和安置补助费标准

按照《河南省人民政府关于征收农用地地区片综合地价有关问题的通知》（豫政〔2023〕28号）的规定，征收农用地地区片综合地价标准为（单位：公顷，万元）：

序号	乡镇 （街道）	村 （社区）	地类	面积	区片编号	补偿标准
1	朗公庙镇	北固军村	永久基本农田			
			其他土地	12.3673	4107210201	88.500
2	朗公庙镇	朱堤村	永久基本农田			
			其他土地	1.6845	4107210101	93.000

3	朗公庙镇	朗中街村	永久基本农田			
			其他土地	5.5778	4107210101	93.000

征收农用地区片综合地价包括土地补偿费和安置补助费，不包括地上附着物、青苗补偿费和被征地农民的社会保障费用。

（二）社保费用缴存标准

按照《河南省人力资源和社会保障厅关于公布 2023 年度被征地农民社会保障费用最低标准的通知》（豫人社办〔2023〕92 号）执行，社保费用缴存标准为每公顷 68.9250 万元。

（三）地上附着物补偿标准

根据《新乡市人民政府关于调整新乡市国家建设征收集体土地地上（地下）附着物补偿标准的通知》（新政文〔2017〕97 号）文件规定执行。

（四）青苗补偿标准

根据《新乡市人民政府关于调整新乡市国家建设征收集体土地地上（地下）附着物补偿标准的通知》（新政文〔2017〕97 号）规定执行，青苗补偿标准 1.8 万元/公顷。

五、被征收土地所涉及的农业人员安置办法

（一）货币安置

将征地补偿安置费按时足额一次性支付给被征地农村集体经济组织，由农村集体经济组织依法依规分配。

（二）社保安置

将符合条件的被征地农民社保补贴一次性支付、计入城乡居

民基本养老保险个人账户（或临时个人账户）。

六、土地交付时间

本公告发布之日起十五个工作日内足额支付征收土地补偿安置各项费用。被征收土地的所有权人、使用权人在收到足额补偿款之日后清理地上附着物和青苗，及时交付土地。

七、其他事项

被征收土地的所有权人、使用权人对土地征收有异议的，应在本公告公示之日起六十日内依法向河南省人民政府提出行政复议；也可在本公告公示之日起六个月内向新乡县人民法院提起行政诉讼。复议、诉讼期间，不影响土地征收工作实施。

特此公告。

（联系电话：0373-5085982）

