

新乡县人民政府国土管理文件

新政土〔2023〕81号

签发人：宋云天

新乡县人民政府 征地补偿安置方案公告

新乡县用地需求，拟征收新乡县朗公庙镇北固军村、朱堤村、朗中街村农民集体所有土地 19.6296 公顷。新乡县人民政府组织有关部门、被征地乡镇政府、村委会共同拟定了《征地补偿安置方案》，根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条等有关规定，现将《征地补偿安置方案》有关内容和事项公告如下：

一、拟征收土地用途

拟作为公共管理与公共服务用地项目（19.6296 公顷）建设用地。

二、拟征收土地范围

(一) 拟征收地块一四至范围：东至新科学院，西至北固军村，南至北固军村，北至张湾村、朱堤村，详见勘测定界图。

(二) 拟征收地块二四至范围：东至道路，西至北固军村，南至规划路（文昌路），北至新科学院，详见勘测定界图。

三、拟征收土位置、地类及面积

拟征收土地位置、地类及面积具体情况详见下表（单位：公顷）：

乡 镇	村	合 计	一般耕地	其他 农用地	园地	林 地	建设用地
朗公庙镇	北固军村	12.3673	7.4900	2.1343	1.0202	0.0016	1.7212
朗公庙镇	朱堤村	1.6845	1.6542	0.0303			
朗公庙镇	朗中街村	5.5778	2.2898	0.4147	2.8034	0.0696	0.0003
共计		19.6296	11.4340	2.5793	3.8236	0.0712	1.7215

四、征地补偿标准、支付对象和支付方式

(一) 征地补偿安置费用标准、支付对象和支付方式

按照《河南省人民政府关于征收农用地地区片综合地价有关问题的通知》（豫政〔2020〕16号）的规定和经省政府批准的征收土地方案，征地补偿标准及征地补偿安置费为（单位：公顷，万元）：

序号	乡镇	村	区片编号	补偿标准	地类	面积	征地 补偿安置费
1	朗公庙镇	北固军村			永久基本农田		
			4107210201	88.500	其他土地	12.3673	1094.50605
2	朗公庙镇	朱堤村			永久基本农田		
			4107210101	93.000	其他土地	1.6845	156.6585
3	朗公庙镇	朗中街村			永久基本农田		
			4107210101	93.000	其他土地	5.5778	518.7354
	合计					19.6296	1769.89995

支付方式：待用地批准后将以上征地补偿安置费用支付给被征地村委会，支付方式为一次性付清。

（二）社保费用标准

按照《河南省人力资源和社会保障厅关于公布 2023 年被征地农民社会保障费用最低标准的通知》（豫人社办〔2023〕92 号）执行，社保费用标准为每公顷 68.9250 万元。

（三）地上附着物数量、补偿标准、支付对象和支付方式

根据《新乡市人民政府关于调整新乡市国家建设征收集体土地地上（地下）附着物补偿标准的通知》（新政文〔2017〕97 号）文件规定，按照土地现状调查时确认的数量、标准、金额进行补偿，待用地批准后，将地上附着物补偿费直接支付给被征地农村集体经济组织，由被征地农村集体经济组织依法依规分配给地上附着物权利人，支付方式为一次性付

清。

（四）青苗数量、补偿标准、支付对象和支付方式

根据《新乡市人民政府关于调整新乡市国家建设征收集体土地地上（地下）附着物补偿标准的通知》（新政文〔2017〕97号）规定，按照土地现状调查时确认的数量、标准、金额进行补偿，青苗补偿费用直接支付给被征地村委会，由被征地村委会依法依规分配给地上附着物权利人，支付方式为一次性付清。

五、安置对象及安置途径

新乡县人民政府计划通过以下途径进行安置：

（一）货币安置

待用地批准后，将征地补偿安置费按时足额一次性给被征地农村集体经济组织，由农村集体经济组织依法依规分配。

（二）社保安置

社保安置按照《新乡市人力资源和社会保障局 新乡市财政局 新乡市自然资源和规划局关于对被征地农民参加基本养老保险实施补贴的意见》（新人社〔2019〕85号）文件规定执行。

六、其他事项

（一）本公告的公示期限为30天。

（二）本公告公示期满后（2024年1月26日前），新乡县自然资源主管部门将向被征地农村集体经济组织书面送达《征地听证告知书》，多数被征地农村集体经济组织成员

认为征地补偿安置方案不符合法律、法规规定的，在收到《征地听证告知书》之日后五个工作日内，当事人应向新乡县自然资源主管部门提出听证申请，未提出听证申请的视为放弃听证。

（三）被征地的村委会负责组织征收土地范围内的土地所有权人、使用权人及地面附着物所有权人，在征地听证程序结束后三个工作日内（2024年2月21日前），到新乡县自然资源主管部门办理征地补偿登记，未在规定时间内办理征地补偿登记的视为同意按照土地现状调查时确认的数量、标准、金额进行补偿。

特此公告

